

アフターサービス保証書

佐藤 拓哉 様

令和 ○年 5月 31日

物件名:佐藤様邸リフォーム工事

株式会社 COMFORT

物件所在地:埼玉県さいたま市中央区○丁目△ー□

埼玉県さいたま市緑区大牧1428番地2

御引渡日:20○○年5月31日

TEL:048-708-5702 FAX:048-611-9712

- 保証物件:専用住宅・併用住宅を保証の対象とし、別荘など常時居住しないもの、又は、継続して6か月以上居住しないものは、保証の対象から除くものといたします。
- 保証期間:御引渡日より起算し、「アフターサービス・保証基準」の保証期間経過日までといたします。
- 保証項目:「改修工事内容」における、新・既項目の新規が対象になり、**既存は対象外**になります。
- 保証内容:「アフターサービス・保証基準」の項目・内容において、前項に該当する項目に不具合が発生した場合、無償にて補修又は交換いたします。

改修工事内容

部位・設備	項目	新・既・無	対象期間	状態	部位・部屋等	備考	
床・壁・天井 下地	床下地組	新	1年	そり、破損	LDK・洋室のみ	但し、躯体、GL壁は施工した箇所以外は除く	
	壁下地組	既	1年	そり、破損			
	天井下地組	既	1年	そり、破損			
内装	フローリング材	無	1年	浮き、破損	LDK・洋室・廊下 玄関	但し、キズは除く床鳴りは3ヶ月	
	クッションフロア	新	1年	浮き、剥がれ			
	フロアタイル	新	1年	浮き、剥がれ			
	カーペット	無	1年	浮き、剥がれ			
	畳(新規のみ畳表替えは除く)	既	1年	へこみ			
	クロス貼り	新	1年	浮き、剥がれ			
	キッチンパネル	既	1年	浮き、剥がれ			
タイル・石張り	無	1年	割れ、浮き、剥がれ				
造作	造作(建具枠・額縁・敷鴨居・柱・幅木・廻縁)	既	1年	浮き、剥がれ		但し、既存建具、キズは除く	
	収納棚・ハンガーパイプ	無	1年	ねじれ			
建具	ドア・引戸・収納扉	既	1年	ねじれ、そり、動作不良		破損・障子紙は除く	
	戸襖・襖・障子	既	1年	ねじれ、そり、動作不良			
配管・配線	給水・給湯・排水	既	2年	漏水、破損		既存の場合で設備交換した場合は接続部のみ保障	
	ガス管	既	2年	ガス漏れ、破損			
	電気・電話・テレビ	既	2年	漏電、破損			
電気設備	スイッチ・コンセント類	既	1年	結線不良・取付不良		但し電球は除く	
	設備照明器具	既	1年	破損・取付不良			
	分電盤	既	1年	結線不良・取付不良			
	火災報知器	既	1年	取付不良			既存・オートロック除く
	エアコンキャップ・換気スリーブ材	既	1年	取付不良			
空調設備	エアコン	既	1年	取付不良	リビング1台のみ		
給湯機器	給湯器	既	1年	漏水、動作不良			
キッチン	キッチン本体	既	2年	漏水、動作不良			
	コンロ	既	1年	ガス漏れ、動作不良			
	換気フード	既	1年	動作不良			
	キッチン水栓	既	1年	動作不良			
洗面所設備	洗面化粧台	既	2年	漏水、動作不良			
	水栓・鏡	既	1年	漏水、動作不良			
洗濯設備	防水パン	新	2年	漏水、動作不良			
	洗濯機用水栓	新	1年	漏水、動作不良			
便所設備	便器本体	新	2年	漏水、動作不良			
	洗浄暖房便座	新	2年	漏水、動作不良			
	タオル掛け・紙巻器	新	1年	動作不良、破損			
浴室設備	浴槽	既	2年	漏水、動作不良			
	換気扇	既	1年	漏水、動作不良			
換気設備	換気扇	既	1年	動作不良			
カーテンレール		既	1年	動作不良			

※備え付けの家具・カーテンに関しましては保証対象外となりますので御了承いただけます様お願い致します。

※玄関の鍵交換に関しましては防犯の為、ご自身での手配をお願い致します。